

HOTĂRĂREA Nr. 23/2013
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2014 în comuna Hodod

Consiliul Local al comunei Hodod întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2013,

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, expunerea de motive a primarului comunei în calitate de inițiator, de raportul comisiei de specialitate a consiliului local,

Având în vedere prevederile Legii nr. 571/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale, Hotărârii Guvernului nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 27, și art. 36 alin (4), lit" c" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cosiliul local al comunei Hodod
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale, și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2014, astfel cum sunt redată în **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art.2. Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice, se determină prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii clădirilor, pentru persoane juridice se determina prin aplicarea cotei de 1,0% asupra valorii cladirilor determinată pe baza normelor prevăzute în **Anexa**, la capitolul I, punctul 1.7.

Art.3. Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru neplata la termenele enunțate la alin.1, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.4. În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2014 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acorda bonificație în cuantum de 10%.

Nr. crt.	Felul cladirilor si a altor constructii impozabile	Valoarea impozabila (lei/mp)	
		Hodod 1,10	Nadis, Giurtelec si Nadis 1,05
1	a) cu pereti sau cadre din beton armat cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau din alte	611	583
	b) cu pereti din lemn , caramida nearsa, valatuci , paianta si alte materiale asemanatoare	175	167
2	Constructii anexe, situate in afara corpului principal a) cu pereti din caramida arsa, piatra, beton sau alte din materiale asemanatoare	157	150
	b) cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, etc.	69	66
3	Pentru locuinte situate la subsol , demisol sau la mansarda	Valoarea repr. 75% din valoare coresp. fiecarei grupe de cladiri	
4	Pentru spatiile cu alta destinatie, situate in subsolul sau demisolul cladirilor	Valoarea repr. 50% din valoare coresp. fiecarei grupe de cladiri	

1.8. Categoriile de clădiri și construcții pentru care nu se datorează impozit sunt reglementate prin art. 250 din Legea 571/2003 modificată.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoanele fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

1.9. Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, convenite bugetului local al unități administrativ-teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin **certificatul fiscal** emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept."

Cap.2. Impozitul pe teren

Impozitul și taxa pe teren se stabilește pe baza art. 256-art.260 din Legea 571/2003 modificată prin Legea 343/2006.

2.1 .Pe baza Legii nr.351/2001,Legii nr.2/1968 și Legii nr.571/2003 modificată se stabilesc următoarele ranguri de localități și zone în cadru comunei Hodod.

- Hodod :rangul IV, zona A, coeficient de corecție de **1,1**;
- Nadisu Hododului, Giurtelecu Hododului si Lelei: rangul V zona A, coeficient de corecție de **1,0**.

Coeficienții de corecție nu se aplica la stabilirea impozitului pe terenurile cu construcții situate în intravilan.

2.2.Impozitul pe terenurile cu construcții situate în intravilan vor fi:

- ❖ Hodod : 978 lei/ha;
- ❖ Nadisu Hododului, Giurtelecu Hododului si Lelei : 711 lei/ha.

Pentru terenurile agricole situate în intravilan se vor aplica coeficienții de corecție stabilite mai sus la pct. 2.1.

2.3.Impozitul pe terenurile agricole situate în **intravilan** în lei/ha:

Anexa nr. 2

Nr. crt	Categoria	Hodod (1,1)	Nadis, Giurtelec , Lelei (1,00)
1	Teren arabil	31	28
2	Pasune	23	21
3	Fanete	23	21
4	Vie	51	46
5	Livada	58	53
6	Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	31	28
7	Teren cu apa	17	15
8	Teren neproductiv	x	x

2.4. In cazul unui teren amplasat in **extravilan**, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare categoriei de teren prevazuta in tabel art.258, alin.(6),aplicând coeficientul de corecție de la **pct.1.2.** ,adica pentru Hodod **1,10**, iar Nadisu Hododului, Giurtelecu Hododului si Lelei **1,05**.

Anexa 3

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Hodod Nadis	Giurtelec, Lelei,
1.	Teren cu constructii	34	33
2.	Teren arabil	55	53
3.	Pasune	31	29
4.	Faneata	31	29
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	61	58
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	x	x
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	62	59
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	x	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	18	17

